

Вид деятельности по ОКДП

номер	148/22
-------	--------

дата	18	07	2022
------	----	----	------

Вид операции

Отчетный период	
с	по
18.07.2022	16.01.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Итого	4 126 294,34
-------	--------------

Сумма НДС	825 258,87
-----------	------------

Всего с учетом НДС	4 951 553,21
--------------------	--------------

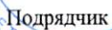
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	0,00
---	------

Всего с учетом снижения, в том числе НДС	4 951 553,21
--	--------------

Сумма начисленной неустойки, руб. 140837,21

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **4810715,00**



М.П.

Технический заказчик

М.П.

Директор
(должность)

(ПОДПИСЬ)

В.Н. Троицкий
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(ПОДПИСЬ)

К.И. Самосватов
(расшифровка подписи)



Форма по ОКУД

Код
0322001

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Промтехсервис» по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Демьяна Бедного, д. 109 по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Демьяна Бедного, д. 109 (ремонт крыши) по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер 148/22

дата 18 07 2022

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

18.07.2022 15.02.2023

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 780 943,34	4 780 943,34	654 649,00
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 780 943,34	4 780 943,34	654 649,00
Итого					654 649,00
Сумма НДС					130 929,80
Всего с учетом НДС					785 578,80
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					785 578,80

Сумма начисленной неустойки, руб. 194490,17

Основание п. 10.5 п. 15.3 договора № 148/22 от 18.07.22

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 391088,63



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Директор
(должность)

(подпись)

В.Н. Троицкий
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

К.И. Самосватов
(расшифровка подписи)



Форма по ОКУД

Код	0322001
Вид деятельности по ОКДП	номер 148/22 дата 18 07 2022
Вид операции	

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО
Общество с ограниченной ответственностью

Подрядчик

«Промтехсервис» по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109 по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109 (ремонт крыши) по ОКПО

Договор подряда (контракт)

Вид операции

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		5 374 539,87	5 374 539,87	593 596,53
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		5 374 539,87	5 374 539,87	593 596,53
Итого					593 596,53
Сумма НДС					118 719,31
Всего с учетом НДС					712 315,84
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					712 315,84

Сумма начисленной неустойки, руб. 53652,47

Основание 11.10.5, 11.15.5 договора № 148/22 от 18.07.22

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 658663,37



Подрядчик
М.П.

Технический заказчик

М.П.

Директор
(должность)

(подпись)

В.Н. Троицкий
(расшифровка подписи)

И.О. директора
(должность)

(подпись)

А.С. Тропин
(расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис»	по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109	по ОКПО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109 (ремонт крыши)	по ОКПО

07	2022
----	------

Отчетный период	
с	по
18.07.2022	02.05.2023

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		6 154 328,33	6 154 328,33	779 788,46
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		6 154 328,33	6 154 328,33	779 788,46
Итого					779 788,46
Сумма НДС					155 957,69
Всего с учетом НДС					935 746,15
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					935 746,15

Сумма начисленной неустойки, руб. 315208,21

Основание п. 10.5, п. 13.3 договора в 148/22 от 18.07.22

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **620537.94**

М.П.

(подпись)

(ПОДПИСЬ)

К.И. Самосватов
(расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО		0322001
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109 по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109 (ремонт крыши) по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	148/22
		дата	18 07 2022
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
5	20.07.2023	с	по
		18.07.2022	12.07.2023

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		6 873 690,83	6 873 690,83	719 362,50
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		6 873 690,83	6 873 690,83	719 362,50
Итого					719 362,50
Сумма НДС					143 872,50
Всего с учетом НДС					863 235,00
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					863 235,00



Сумма начисленной неустойки, руб. 482842,15

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 148/22 от 18.07.22

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 380362,85

Директор (должность)	(подпись)	В.Н. Троицкий (расшифровка подписи)
И.о. директора (должность)	(подпись)	А.С. Тропин (расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109 по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109 (ремонт крыши) по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер	148/22	
		дата	18 07 2022	
Вид операции				

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		8 269 262,61	8 269 262,61	1 395 571,78
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		8 269 262,61	8 269 262,61	1 395 571,78
Итого					1 395 571,78
Сумма НДС					279 114,36
Всего с учетом НДС					1 674 686,14
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 674 686,14



Технический заказчик

М.П.



Сумма начисленной неустойки, руб. 399 104,01
Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 148/22 от 18.07.22
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 105586,14

Директор (должность) _____ (подпись) _____ В.Н. Троицкий (расшифровка подписи)
Директор (должность) _____ (подпись) _____ К.И. Самосватов (расшифровка подписи)

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 08 » сентября 2023 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 1039 от « 07 » сентября 2023 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Главной специалистом отдела кап. ремонта МКД
департаментов ЖКХ ТО Кривощен В.А.
Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Директор ООО «Промтехсервис» Троицкий В.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Представитель НО «ФКР ТО».
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом зам. директора ООО "УК по СЖФ"
Ишкова Т.А.
должность
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии принятого
решения- представитель ОМС)
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН
42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Промтехсервис»
наименование организации
в соответствии с договором № 148/22 от 18.07.2022 года
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ЭРГОПОЛИС"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 18.07.2022
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 15.11.2022
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами завершающего
акта о приемке выполненных работ по
форме КС-2) 01.09.2023
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 109**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



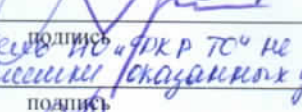

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № *1 от 23.01.23, № 2 от 20.02.23, № 3 от 22.03.23, № 4 от 12.05.23, № 5 от 20.07.23, № 6 от 06.09.23.*
2. КС-2 № *1 от 16.01.23, № 2 от 15.02.23, № 3 от 16.03.23, № 4-5 от 02.05.23, № 6-7 от 12.07.23, № 8-10 от 01.09.23*
3. *Копия крестового и ТБ-У*
4. *Расчет устойчивости*

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

	Самосватов К.И.
подпись	расшифровка подписи
	Кремичев В.А.
подпись	расшифровка подписи
	Троицкий В.Н.
подпись	расшифровка подписи
<i>Представитель ТСЖ "РКР ТО" не явился. Жители дома и члены комиссии показали доступ и/или выполнение работ</i>	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
	Николаева Р.Н.
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи